

Årsredovisning
för
Hästhagens
Villaägareförening ekonomisk
förening

Org.nr 714000-0592

Räkenskapsåret

2024

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized 'H' and several smaller marks.

Styrelsen för Hästhagens Villaägareförening ekonomisk förening org.nr 714000-0592 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 1928 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2022-05-20 hos Bolagsverket.

Föreningen ska tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av fastighetsägare i Hästhagen. Detta exempelvis genom att tillse, utveckla och vårda gemensamma platser och anläggningar såsom strandparken med tillhörande båtplatser samt bastu. Föreningen ska även verka för trivselåtgärder och kommunicera med kommuner, myndigheter och andra intressenter. Medlemmarna deltar i verksamheten efter inbjudan eller kallelse från styrelsen.

Föreningen har sitt säte i Nacka Kommun, Stockholms län.

Medlemsinformation

Styrelsemöten

Styrelsen har haft fem styrelsemöten och har även avhandlat flera frågor genom mail och teamsmöten.

Föreningsstämma

Föreningsstämman för räkenskapsåret 2023 hölls i Järlagården den 20 mars 2024.

Medlemmar

Av 146 hushåll har 131 varit medlemmar under 2024 (132 medlemmar år 2023).

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god och årets resultat efter skatt är 40 599 kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stranden och lekparken

De områden som föreningen äger samt lekparken, som kommunen äger, ingår i villaägareföreningens intresseområden och måste tillses och skötas. Därför har styrelsen organiserat städdag samt inköp till dessa områden. Mycket tid har ägnats åt att få ordning på kanoterna och brädorna och vem som är ägare till dessa.

Buss 71

Många medlemmar är missnöjda med den nya bussen 71. Därför har styrelsen försökt att få gehör hos SL för en återgång till 403:ans sträckning, dock utan att lyckas.

GV
AS
MS
RA
GR-4

Terracom

Under våren 2024 påbörjade Terracom sin utbyggnad uppe vid Nackamasterna. De har hållit tät kontakt med styrelsen för att inte väcka missnöje bland medlemmarna. Dock har styrelsen vid flera tillfällen framfört klagomål på lastbilschaufförernas höga hastigheter. Teracom har därför anlitat en trafikplanerare som i samarbete med föreningens representanter har föreslagit förbättringsåtgärder. Arbetet har resulterat i att Teracom kommer montera temporära vägskyltar/vägmarkeringar för att uppmana chaufförerna att inte köra för fort och för att påminna dem om att det finns lekande barn i Hästhagen och vid Förskolan Blåbäret. Bussens ändhållplats kommer att flyttas till starthållplatsen och ett övergångsställe på Östervägen kommer adderas. Vidare hoppas styrelsen på att kommunen tar till sig villaägareföreningens önskemål om att förbättra och utöka trottoarerna i anslutning till 71:ans start- och ändhållplats.

Majbrasan

Även år 2024 kunde alla ha glädje av majbrasan på berget, efter att föreningen hade sökt dispens samt att familjen Kuhn ställde upp. Dock pyrd brasan fortfarande nästa dag vilket måste bevakas bättre nästa år.

Nya sopkärl

Styrelsen deltog på kommunens presentation av planerna på nya sopkärl. Kommunen planerar att tilldela varje hushåll tre återvinningskärl var.

Dagvattenledningarna

Flera fastigheter har fortfarande problem med att det forsar in dagvatten på tomterna. Flera gator har inga nergrävda dagvattenledningar eller så saknas det brunnar som kan ta hand om vattenmassorna. Nu vill kommunen att varje hushåll som har problem, anmäler detta själva till kommunen.

Bommen vid Kranglan

Bommen vid Kranglan står ofta öppen. Ibland förstörd, ibland bara uppställd och det medför att obehörig trafik åker genom Hästhagen. Styrelsen planerar att montera ytterligare hinder för trafiken.

Avgifter

Tyvärr går mycket av styrelsen arbete åt till att påminna medlemmarna om att betala medlemsavgiften samt ev. båtagift.

Information till medlemmarna

Styrelsen skickar ut ett antal mail till medlemmarna under året för att löpande informera om vad som är på gång.

Flerårsöversikt (kr)

	2024	2023	2022	2021
Föreningens intäkter	84 200	72 200	89 896	78 900
Resultat efter finansiella poster	50 059	0	-886	-3 252
Soliditet (%)	79	63	55	49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	13 200	36 800	69 528
Årets resultat			40 599
Belopp vid årets utgång	13 200	36 800	110 127

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	69 528
Årets resultat	<u>40 599</u>
	110 127

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	110 127

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

GV AB NSP H

Resultaträkning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Föreningens intäkter		
Medlemsavgifter		
Årsavgift Båtklubb	64 350	59 400
Medlemsavgift Bastu	11 450	8 400
Summa föreningens intäkter	8 400	4 400
Föreningens kostnader		
Verksamhetskostnader		
Övriga externa kostnader	-6 211	-51 924
Styrelsearvoden	-20 010	-12 846
Summa föreningens kostnader	-7 920	-7 430
Rörelseresultat	-34 141	-72 200
	50 059	0
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Summa finansiella poster	0	0
	0	0
Resultat efter finansiella poster	50 059	0
	50 059	0
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	50 059	0
	50 059	0
Årets skatt	-9 460	0
	-9 460	0
Årets resultat	40 599	0

OU
MSF
MR-4

Balansräkning

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

202 817

190 776

202 817

190 776

Summa omsättningstillgångar

202 817

190 776

SUMMA TILLGÅNGAR

202 817

190 776

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Reservfond

13 200

13 200

Summa bundet eget kapital

36 800

36 800

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

69 528

69 528

40 599

0

Summa fritt eget kapital

110 127

69 528

Summa eget kapital

160 127

119 528

Kortfristiga skulder

Medlemslån kortfristig del

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-

30 000

21 825

401

9 460

-

1 218

7 525

10 187

33 322

Summa kortfristiga skulder

42 690

71 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

202 817

190 776

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "GV", "AB", "MS", and "AR-14".

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på föreningsstämma för fastställelse.

Nacka den 12 mars 2025


Marika Riesz-Hernelius
Styrelseordförande


Torsten Nobling
Styrelseledamot

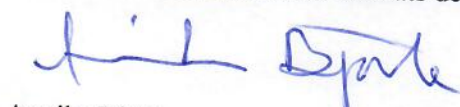

Maria Nörfors Schmitterlöv
Styrelseledamot


Asa Petersson
Styrelseledamot


John Sjunnesson
Styrelseledamot


Torbjörn Christell
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2025


Annika Bjärle
Föreningens revisor

MS
2024