



RADHUS i HÄSTHAGEN

Genom att bebygga del av Erstavik 10:11 ämnar vi bevara och utveckla det unika med marken tillhörande före detta Villa Neumüller även kallat Erstagården.

Tomtens karaktär som Äppellund och oas för de boende i hästhagen bibehålls och raffinerats genom ett hänsynsfullt behandlande av befintliga värden där en balans mellan grönska och bebyggelse eftersträvas i relation till närområdet.

Välprogrammerade större parkytor blandas med mindre pocketparks vilket möjliggör för en variation av aktivitetsmiljöer för alla åldrar med barnfamiljen i fokus.

Viktiga naturkvaliteér sparas i största mån och bidrar med att känslan av gammal fruktträdgård inte går förlorad. I förslaget föreslås varje radhus få ett eget nyplanterat äppelträd som identitetsstärkande inslag för området in i framtiden.

Bevaransvärt och centralt i förslaget är hänsynstagandet av viktiga siktlinjer samt rörelsestråk genom området. Vi vill slå vakt om känslan av öppenhet som är närvarande och påtaglig på tomten likväl som den visuella kontakten med Erstagården.

Vi vill utveckla för att ge tillbaka till närområdet och bidra med värdefulla vistelsemiljöer för de boende och dess grannar.

- Bevara villagatans karaktär
- Sammanhängande grönyta, positivt tillskott för närområdet
- Utveckla och förädla fruktträdgården
- Småskalighet i bebyggelsen samt uppdelning av husgrupperingar
- Ett område som kommunicerar med sin omgivning, framsidor mot gatan
- Avstånd från fasad till gatan i samklang med närliggande fastigheter
- Beaktas till dagvattenflöden specifikt från söder och inkorporeras i en ny helhetslösning för området.





FÖRUTSÄTTNINGAR

- 10:11 ca 12000m²
- Naturvärden och träd bevaras
- Strandskydd upphävs
- Dagis rives
- siktlinjer och rörelsestråk bevaras och utvecklas

Situationsplan



Situationsplan: Vyer

Vyer

Bevaransvärda vyer över Erstagården.
Bidrar till att bibehålla tomtens karaktär samt
siktlinjer genom landskapet och kännsla av
öppenhet.



Vy 1, Syd



Vy 2, Sydöst



Vy 3, Öst



Vy 4, Öst



Vy 5, från Nordvästra delen av tomten med god solexponering.
(bilden tagen 11:00 220915)



Vy 6, Infart med ca 0,5m höjdskillnad till parkering samt ca 3m hög mur till höger om Erstavägen.



Parkering framför vissa hus samt gemensam / alokerad parkering.

43 st radhus i liggande förslag

Ca 5590 bta (130 bta / hus)

I liggande förslag:

P = 43

HKP = 4p

möjlighet till 2p/tomt för hus 1-6 samt 23-43.

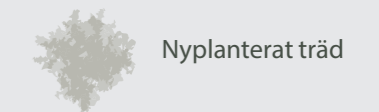
64,5p (p-tal 1,5) enl p-norm kommun gemensam parkering)

48p med 25% reduktion

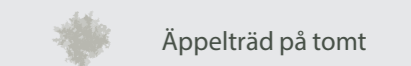
54p med 15% reduktion



Befintligt träd



Nyplanterat träd



Äppelträd på tomt



Parkering framför vissa hus
samt gemensam parkering.

43 st radhus i liggande
förslag

Ca 5590 bta (130 bta / hus)

I liggande förslag

P = 62

HKP = 4p

Bilpool = 3p

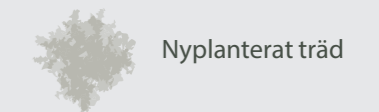
86p (p-tal 2,0)

64,5 p med 25% reduktion

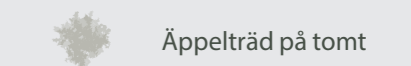
73 p med 15% reduktion



Befintligt träd

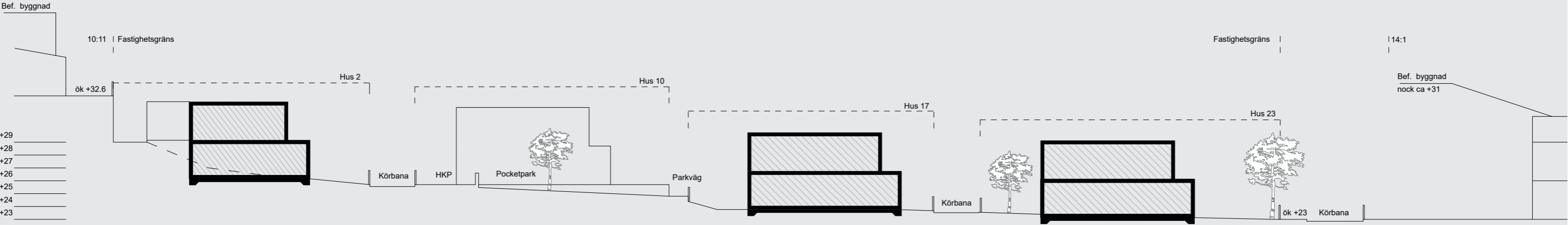


Nyplanterat träd



Äppelträd på tomt

Situationsplan
Skala 1:600



Sektion AA
Skala 1:300

Referensbilder



Skala / Takgeometri



Komposition / Pocketpark / Stensockel



Material / Privat trädgård