

STADGAR
för
HÄSTHAGENS VILLAÄGAREFÖRENING

godkända 1948-04-28

§ 1. Föreningens firma är Hästhagens Villaägareförening u.p.a. Föreningen har till ändamål att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen, att tillse och vårda allmänna platser och anläggningar inom Hästhagens område i Nacka socken, Stockholms län, ävensom därstädes driva annan verksamhet förenlig med lagen om ekonomiska föreningar. Styrelsen har sitt säte i Nacka socken av Stockholms län.

§ 2. Samtliga fastighetsägare inom ifrågakvarande område äro skyldiga att inträda i föreningen. Vid överlåtelse av fastighet utgår medlem ur föreningen, men är den som övertagit densamma skyldig att med enahanda rättigheter och förpliktelser ingå som medlem i den avgångnes ställe. Efter inköp av tomt inom området direkt från O.E. Neumuülers sterbhus eller hans rättsinnehavare är köparen jämväl skyldig inträda i föreningen samt att erlægga på hans tomt belöpande andel i nedlagda kapitalkostnader för till gemensamt bruk gjorda anläggningar med belopp som styrelsen i varje fall äger att bestämma.

§ 3. Medlem erlägger vid inträdet en ingångsavgift av 20 kronor och skall i övrigt för bestridande av föreningens allmänna omkostnader för administration, annonser, sammanträden, allmänna platser och allmänna byggnaders underhåll samt anläggande m.m deltaga med ett årligt belopp, som av föreningen i föreskriven ordning fastställs. Uttaxeringen beräknas med lika andel för varje av medlem ägd tomt, avstyckad enligt styckningsplanen för Hästhagens villasämhalle av September 1926.

§ 4. Medlem skall väl underhålla sin fastighet, vilken av styrelsen minst en gång varje år skall inspekteras. Om vid sådan inspektion fastigheten befinnes så vanvårdad eller sådana anordningar finnas därmed vidtagna, att olägenheter för föreningen därigenom kan uppstå, äger styrelsen förelägga vederbörande medlem, att ifråga om det anmärkta missförhållandet vidtaga nödig rättelse samt, om sådan påföljd visar sig ej medföra åsyftad verkan, utlysa allmänt sammanträde för fågans vidare behandling och äger föreningen, om den så gott finner, besluta, att på den försumliges bekostnad låta avhjälpa bristen.

§ 5. Föreningens medlemmar, samlade till allmänt sammanträde, utöva högsta beslutanderätten rörande dess angelägenheter. De allmänna sammanträden äro dels ordinarie och dels extra. Ordinarie sammanträdena hållas två gånger årligen, det ena i april månad och det andra i november månad å tid och ort, som av styrelsen bestämmes. Extra sammanträde hålles, när styrelsen eller revisorerna finna sådant nödigt eller då minst en tiondel av samtliga föreningsmedlemmar skriftligen hos styrelsen sådant påkalla med uppgift om ändamålet med detsamma och de ärenden de därvid önska få behandlade. Kallelse till sammanträde, vilken skall innehålla uppgift å de ärenden, som därvid skola behandlas, skall minst 8 dagar före sammanträdet sändas medlemmarna per post Andra meddelanden delgivas medlemmarna på enahanda sätt Vid sammanträdet kan förslag väckas och därest flertalet av de närvarande därtill samtycka, även behandlas, men avgörande beslut därom må ej fattas förrän å nästa allmänna sammanträde

På ordinarie allmänna sammanträdet i april månad förekomma följande ärenden:

1. Val av ordförande vid sammanträdet
2. Val av två protokolljusteringsmän.
3. Årsberättelse och beslutas om ansvarsfrihet för styrelsen.
4. Balansräkningens fastställande.
5. Föredrages styrelsens till sammanträdet fastställda förslag angående förvaltningsåtgärder och andra frågor.

6. Behandlas från näst föregående allmänt sammanträde eventuellt vilande ärenden ävensom sådana ärenden, vilka hos styrelsen skriftligen anmäls före den 1 i den månad, varunder det ordinarie sammanträdet skall hållas.

7. Val av styrelseledamöter och suppleanter för dem.

8. Val av revisorer och suppleanter för dem

9. Val av brandchefer

På ordinarie allmänna sammanträdet i november förekomma.

1. Val av ordförande vid sammanträdet

2. Val av två protokolljusteringsmän.

3. Behandlas från näst föregående allmänt sammanträde eventuellt vilande ärenden ävensom sådana ärenden, vilka hos styrelsen skriftligen anmäls före den 1 i den månad varunder det ordinarie sammanträdet skall hållas.

4. Fastställande av stat för nästkommande räkenskapsår.

§ 6. Varje medlem äger vid allmänt sammanträde en röst. Medlem är berättigad att överlåta sin rösträtt å annan i skriftlig fullmakt namngiven medlem, dock må ingen på grund av fullmakt utöva rösträtt för mer än en medlem. Medlem får ej, för egen del eller såsom ombud för annan, deltaga i avgörandet av sådana frågor, vari hans enskilda rätt är stridande mot föreningens, ej heller må rösträtt utlovas av den som ej fullgjort vad honom som medlem åligger. Såsom föreningens beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avgivas. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, men övriga frågor anses bordlagda till nästa allmänna sammanträde. Val förrättas med slutna sedlar.

Beslut om ändring av dessa stadgar eller om föreningens upplösning av annan orsak än i 48 § punkt 1 föreningslagen sägs, vare ej giltig med mindre samtliga medlemmar därom förenat sig eller beslutet fattats å två på varandra följande sammanträden samt med den majoritet föreningslagen stadgar. Protokollet justeras av ordföranden samt två vid sammanträdet utsedda, där närvarande medlemmar, å viss vid sammanträdet bestämd tid inom fjorton dagar därefter.

§ 7. Föreningens styrelse, som utses bland föreningens medlemmar, består av tre personer - ordinarie - samt tre suppleanter för dem. Styrelseval förrättas varje år och väljas första gången två ordinarie och en suppleant för en tid av två år samt en ordinarie och två suppleanter för en tid av ett år, andra året väljas en ordinarie och två suppleanter för en tid av två år o.s.v. För fattande av beslut skall av styrelsens medlemmar minst två vara närvarande och om beslutet ense. Styrelsen väljer inom sig funktionärer. Styrelsen sammanträder så ofta föreningens angelägenheter det kräva Styrelsens medlemmar ansvara gemensamt, en för alla och alla för en, för de föreningens medel, som av styrelsen omhänderhavas. Styrelsen åligger att efter bästa förmåga handhava förvaltningen av föreningens angelägenheter, men ekonomiska åligganden utöver ett belopp av femhundra (500) kronor skola beslutas av föreningen på allmänt sammanträde. Styrelsens beslut avgöres genom enkel röstövertikt. Föreningens firma tecknas av styrelsen gemensamt.

§ 8. Styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper, vilka avslutas för varje kalenderår, granskas av två revisorer, för vilka utses suppleanter. Val av revisorer förrättas varje år och väljas första gången en ordinarie revisor och en suppleant för en tid av två år samt en ordinarie och en suppleant för en tid av ett år, andra året väljas en ordinarie revisor och en suppleant för en tid av två år o.s.v. Räkenskaperna, vilka skola senast den 1 mars vara till revisorerna avlämnade, skola av dessa granskas och berättelse däröver vara avgiven till styrelsen senast den första påföljande april. Revisorerna skola när som helst äga tillgång till föreningens alla böcker, räkenskaper och handlingar. Reservfond skall icke bildas.

§ 9. Föreningens å området boende medlemmar äro skyldiga tillhöra samhällets brandkår. Brandchefer utses å allmänt sammanträde.

§ 10. Tvister om tillämpningen och efterlevnaden av dessa stadgar, vilka möjligen uppstå mellan föreningen och föreningsmedlem, hänskjutas till avgörande av tre skiljemän, av vilka vardera parten väljer en och de sålunda valda tillkalla en tredje, och gäller i övrigt i fråga härom lagen om skiljemän av den 28 oktober 1887.

§ 11. Medlem är skyldig att ställa sig dessa stadgar och övriga på föreningens sammanträden lagenligt fattade beslut till efterrättelse.

§ 12. Har medlem klagomål att framställa, skall detta göras skriftligen till styrelsen, som äger skyldighet undersöka saken och skriftligen meddela klaganden sitt beslut.

§ 13. I övrigt ländes till efterrättelse lagen av den 22 juni 1911 om ekonomiska föreningar.

År 1949 den 14 oktober registrerades ändrade stadgar för Hästhagens villaägareförening u.p.a. i Nacka betygar Stockholm å landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Eric Brolinson

Registreringsavgift tio kronor.

Rätt utdraget intyga:

Erik Janby

G.Å. Asplund

B. Bengtsson

Georg Högberg

A.W. Högberg

Bevittnas:

G. Gamberg

E. Olsson

Protokoll fört vid Hästhagens Villaägareförenings u.p.a. årsmöte den 28/4 1948.

§ 3 Till att leda årsmötesförhandlingarna valdes herr Eric Meijer.

§ 4. Till justeringsmän valdes herrar S. Söderqvist och O. Olsson.

§ 8. Det förslag om nya stadgar som godkändes på decembermötet godkändes för andra gången enhälligt.

Dag som ovan

B. Bengtsson sekr.

Justerat Eric Meijer

Sigge Söderqvist

Olof Olsson