

Årsredovisning
för
Hästhagens
Villaägareförening ekonomisk
förening

Org.nr 714000-0592

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Hästhagens Villaägareförening ekonomisk förening org.nr 714000-0592 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 1928 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2022-05-20 hos Bolagsverket.

Föreningen ska tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av fastighetsägare i Hästhagen. Detta exempelvis genom att tillse, utveckla och vårda gemensamma platser och anläggningar såsom strandparken med tillhörande båtplatser samt bastu. Föreningen ska även verka för trivselåtgärder och kommunicera med kommuner, myndigheter och andra intressenter. Medlemmarna deltar i verksamheten efter inbjudan eller kallelse från styrelsen.

Föreningen har sitt säte i Nacka Kommun, Stockholms län.

Medlemsinformation

Styrelsen

Marika Riesz-Hernelius
Ordförande

Torsten Nobling
Vice ordf

Maria Nordfors Schmitterlöv
Sekreterare

Kerstin Amberg
Kassör

Torbjörn Christell
Medlemsansvarig

Anna Galli
Ledamot

Amanda Hedman
Suppleant

John Sjunnesson
Suppleant

Styrelsemöten

Styrelsen har haft fyra styrelsemöten under räkenskapsåret och har även avhandlat flera frågor genom mail och teamsmöten.

Föreningsstämma

Föreningsstämman för räkenskapsåret 2024 hölls i Järlagården den 26 mars 2025.

Extra föreningsstämma

Extra föreningsstämma hölls den 24 april 2025 för att välja nya styrelsemedlemmar

Medlemmar

Av 146 fastigheter har 131 varit medlemmar under 2025 (131).

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god och årets resultat efter skatt är 42 547 kr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stranden och lekparken

De områden som föreningen äger samt lekparken, som kommunen äger, ingår i villaägareföreningens intresseområden och måste tillses och skötas. Styrelsen organiserade en städdag den 26 april samt inköp till dessa områden. Mycket tid har även det gångna året ägnats åt att få ordning på kanoterna och brädorna och vem som är ägare till dessa. Två nya solbäddar har införskaffats. Roddbåten är nu åter på plats och är fastlåst med en kedja.

Buss 71

Många medlemmar är missnöjda med den nya bussen 71. Därför har styrelsen försökt att få gehör hos SL för en återgång till 403:ans sträckning, dock utan att lyckas. Uppdelningen av buss 71, i 71 och 71T, innebär en otrygg omstigning vid Henriksdal. Även detta arbetar styrelsen med.

Teracom

Under våren 2024 påbörjade Teracom sin utbyggnad uppe vid Nackamasterna. Styrelsen har haft tät kontakt med deras representant och tyvärr kör fortfarande en del lastbilar för fort. Teracom har monterat temporära vägskyltar/vägmarkeringar för att uppmana chaufförerna att inte köra för fort och för att påminna dem om att det finns lekande barn i Hästhagen och vid Förskolan Blåbäret. För att få säkra vägar trots den tunga trafiken har bussens ändhållplats flyttats till starthållplatsen och ett övergångsställe på Östervägen har adderats samt i stället för trottoar har man målat ett område för gående mellan Jägarvägen och Smedjevägen.

Majbrasan

Även Valborgsmässoafton 2025 kunde föreningens medlemmar glädjas åt majbrasan på berget.

Dagvattenledningarna

Flera fastigheter har fortfarande problem med att det forsar in dagvatten på tomterna. Flera gator har inga nergrävda dagvattenledningar eller så saknas det brunnar som kan ta hand om vattenmassorna. Under 2025 meddelade kommunen att varje fastighetsägare som har problem med dagvattenledningarna själva ska anmäla detta till kommunen. Det ska inte gå via föreningens styrelse.

Bommen vid Kranglan

Bommen vid Kranglan står ofta öppen. Ibland förstörd, ibland bara uppställd och det medför att obehörig trafik åker genom Hästhagen. Styrelsen har bett medlemmarna att höra av sig till dem om det fortsätter att vara problem med bommen, så att styrelsen kan höra av sig till bostadsrättsföreningen i Kranglan.

Rävsjobb

Under hösten fångades ett par rävar med rävsjobb in med hjälp av kommunens viltvårdare. Styrelsen har bitt medlemmarna att hålla utkik efter ytterligare rävar med rävsjobb för att minska eventuell spridning.

Julgran och glögg

Styrelsen köpte åter in en julgran till lekparken. Dessutom tog styrelsen åter upp traditionen med ”glögg i lekparken”.

Erstagården/Villa Neumüller

Fastighetsägaren till Erstagården/Villa Neumüller la under hösten 2025 ut fastigheten till försäljning. Styrelsen har inte fått någon information om att fastigheten har sålts ännu, men två tomter där gamla dagiset låg planeras att styckas av. Då fastigheten är stor och centralt belägen i Hästhagen finns det ett stort intresse bland föreningens medlemmar att erhålla information om fastighetsägarnas avsikter och planer. Styrelsen har löpande informerat medlemmarna i den mån det funnits något att informera om.

Skyddsrum

Hästhagens närmsta skyddsrum ligger i Ednahemmet/ Erstagården.

Medlemsavgifter

Tyvärr går mycket av styrelsens arbete åt till att påminna medlemmarna om att betala medlemsavgiften samt ev. båtagift.

Information till medlemmarna

Styrelsen har skickat ut ett antal mail till medlemmarna under året för att löpande informera om vad som är på gång. Det finns även en facebookgrupp som dock inte ingår i styrelsens ansvarsområde

Flerårsöversikt (kr)

	2025	2024	2023	2022
Föreningens intäkter	83 100	84 200	72 200	89 896
Resultat efter finansiella poster	53 586	50 059	0	-886
Soliditet (%)	87	79	63	55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	13 200	36 800	110 127
Årets resultat			42 547
Belopp vid årets utgång	13 200	36 800	152 674

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	110 127
Årets resultat	<u>42 547</u>
	152 674

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	152 674

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AK

Resultaträkning

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Föreningens intäkter		
Medlemsavgifter	65 500	64 350
Årsavgift Båtklubb	10 900	11 450
Medlemsavgift Bastu	6 700	8 400
Summa föreningens intäkter	83 100	84 200
Föreningens kostnader		
Verksamhetskostnader	-1 572	-6 211
Övriga externa kostnader	-20 023	-20 010
Styrelsearvoden	-7 920	-7 920
Summa föreningens kostnader	-29 514	-34 141
Rörelseresultat	53 586	50 059
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
Summa finansiella poster	0	0
Resultat efter finansiella poster	53 586	50 059
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	53 586	50 059
Årets skatt	-11 039	-9 460
Årets resultat	42 547	40 599

AB

Balansräkning

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

234 114

202 817

Summa kassa och bank

234 114

202 817

Summa omsättningstillgångar

234 114

202 817

SUMMA TILLGÅNGAR

234 114

202 817

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

13 200

13 200

Reservfond

36 800

36 800

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 127

69 528

Årets resultat

42 547

40 599

Summa fritt eget kapital

152 674

110 127

Summa eget kapital

202 674

160 127

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

956

21 825

Skatteskulder

20 499

9 460

Övriga skulder

0

1 218

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 985

10 187

Summa kortfristiga skulder

31 440

42 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

234 114

202 817

12

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 28 februari 2026.

Nacka 2026-03-01



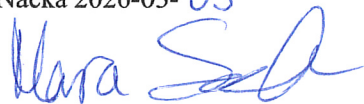
Marika Riesz-Hernelius
Styrelseordförande

Nacka 2026-03-01



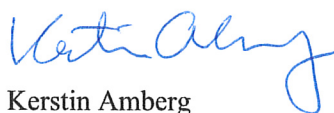
Torsten Nobling
Styrelseledamot

Nacka 2026-03-03



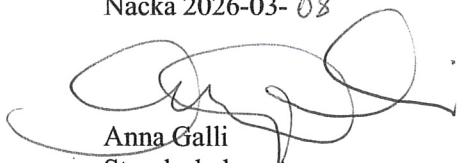
Maria Nordfors Schmitterlöw
Styrelseledamot

Nacka 2026-03-03



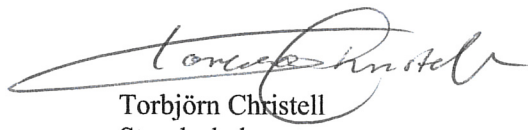
Kerstin Amberg
Styrelseledamot

Nacka 2026-03-08



Anna Galli
Styrelseledamot

Nacka 2026-03-01



Torbjörn Christell
Styrelseledamot

~~Nacka 2026-03-01~~

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 mars 2026



Annika Bjärle
Föreningens revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hästhagens Villaägareförening ekonomisk förening, org.nr 714000-0592

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen för Hästhagens Villaägareförening ekonomisk förening för år 2025-01-01 – 2025-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter och jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Utöver min granskning av årsredovisningen och bokföringen har jag även granskat styrelsens förvaltning av Hästhagens Villaägareförening ekonomisk förening för år 2025-01-01 – 2025-12-31 samt förslaget till disposition beträffande föreningens resultat.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Det är även styrelsen som har ansvaret för förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust.

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nacka den 8 mars 2026

Annika Bjärle
Föreningens revisor