

Hej blivande grannar, hoppas allt är fint med er!

Mitt namn är Josefin Winkler och jag är Projektledare på Altura, som är det nordiska fastighetsbolaget NREPs ben inom samhällsfastigheter, som ni eventuellt har hört nyligen tagit över Ersta Diakonis tidigare fastighet i Hästhagen.

Jag tänkte i detta brev kort presentera Altura samt informera kring våra framtidsplaner och det bygglov vi nyligen ansökt om för vår planerade renovering av den större byggnaden på fastigheten, till ett framtida äldreboende. Ni kommer självklart att bli informerade löpande och tilldelade den officiella bygglovsansökan från Nacka kommun i kommande vecka, men vi vill gärna informera er personligen i förväg samt dela med oss av några ritningar över fasad samt utemiljö, vilket förhoppningsvis intresserar er.

Altura: Altura är en verksamhet inom NREP, som framförallt fokuserar på samhällsfastigheter i Norden. Alturas ambition är att långsiktigt äga, förvalta och utveckla samhällsfastigheter med primärt fokus på vård- och omsorgsboenden. Altura driver idag 22 vård- och omsorgsprojekt varav 18 i Sverige och 4 i Danmark. Altura arbetar idag främst inom Sverige men är även verksam inom övriga nordiska länder.

Inom Altura brinner vi för att vara med och bidra till att skapa nästa generations äldreboenden och bolaget aspirerar att vara den självklara partnern till såväl offentliga som privata vårdoperatörer. Hemliga miljöer och hög kvalitet ska känneteckna Alturas äldreboenden, som utformas utifrån ledorden kundfokus, kvalitet och innovation. Alturas äldreboenden ska vara, och upplevas som, ett riktigt hem med naturliga miljöer som skapats helt med utgångspunkt i vad som ger välbefinnande för den boende.

Projektet: Under sommaren 2020 förvärvade Altura Fastigheter ”Hästhagen” från Ersta Diakoni. Alturas ambition är att projektera, bygga om och iordningsställa lokaler för vård- och omsorgsboende samt tillhörande utemiljö inom Fastigheten. Fastigheten ska inrymma 59 boendelägenheter för äldre samt gemensamhetsytor och personallokaler.

Gällande tidplan för projektet planerar vi att påbörja produktion till sommaren 2021 och preliminärt färdigställa byggnaden för hyresgästen omkring andra kvartalet 2022.

Bygglovsansökan: Som tidigare nämnt har vi på Altura lämnat in en bygglovsansökan för att utveckla och förädla Fastigheten ”Hästhagen”. Vi kommer i veckan att skicka in en slutlig komplettering till Nacka kommun, och i samband med detta kommer ni som grannar få ta det av det fullständiga underlaget från Nacka Kommun.

Som sista punkt skulle jag bara vilja önska er en trevlig julleddighet och uppmuntra er att ni alltid är välkomna att höra av er till mig kring eventuella frågor eller funderingar, ni når mig isåfall på mobil (070 979 43 33) eller mail (josefin.winkler@alturafastigheter.se). Vi på Altura har höga förhoppningar på projektet och är självsäkra inom vår kompetens, men likväl ödmjuka att ta till oss synpunkter och åsikter från er som direkta grannar, så tveka inte på att höra av er till mig så ser vi till att gemensamt utveckla Hästhagen till ett av Sveriges bästa och moderna äldreboende.

*Med vänliga hälsningar,
Josefin Winkler*