

STADGAR
för
HÄSTHAGENS VILLAÄGAREFÖRENING ek. för
bildad 1928

§ 1 Namn

Föreningens namn är Hästhagens Villaägareförening ekonomisk förening.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen ska tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen i deras egenskap av fastighetsägare i Hästhagen.

Detta exempelvis genom att tillse, utveckla och vårda gemensamma platser och anläggningar, verka för trivselåtgärder och kommunicera med kommuner, myndigheter och andra intressenter.

Medlemmarna deltar i verksamheten efter inbjudan eller kallelse från styrelsen.

§ 3 Föreningens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Nacka kommun, Stockholms län.

§ 4 Medlemskap

Medlemskap i föreningen kan erhållas av ägare till villafastighet inom Hästhagen, Nacka kommun. Varje fastighet berättigar till ett medlemskap. Ansökan om inträde prövas av styrelsen eller av den styrelsen utser. Till medlem kan antas en sökande som kan förväntas följa föreningens stadgar och beslut samt bidra till förverkligandet av föreningens ändamål.

§ 5 Medlems skyldigheter

Varje medlem är skyldig att betala av föreningsstämman fastställda medlemsavgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut. Medlemsavgiften för nästkommande år fastställs på årsstämman. Medlemsavgifterna ska betalas senast den sista februari.

Varje ny medlem skall erlägga ett insatsbelopp på 100 kronor vid inträde i föreningen. Insatsen betalas via faktura och avräknas vid betalning av fastställd årsavgift inträdesåret. Insatsen återbetalas inte.

§ 6 Uteslutning

En medlem som bryter mot stadgarna eller som uppenbarligen skadar föreningen eller motarbetar dess intressen eller ändamål kan av styrelsen uteslutas ur föreningen. En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutning till föreningsstämman, genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutning skickades till medlemmen.

§ 7 Avgång

Avgång ur föreningen äger rum vid den utgång av räkenskapsår, vilken infaller näst efter en månad sedan medlemmen sagt upp sig till utträde eller uteslutits eller annan omständighet som föranlett avgången inträffat.

Har medlems andel övergått på annan genom försäljning, bodelning, arv eller testamente, skall den som förvärvat andelen ansöka om medlemskap i föreningen inom sex månader efter förvärvet. Beviljas medlemskap inträder förvärvaren i medlemmens ställe. Ansöker förvärvaren inte om medlemskap inom den föreskrivna tiden eller vägras medlemskap, anses medlemmen därmed ha sagt upp sig till utträde ur föreningen.

Avgående medlem äger icke någon andel i föreningens tillgångar.

§ 8 Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst tre och högst sex styrelseledamöter, varav en ordförande, samt minst en och högst tre styrelsesuppleanter. Ordförande, styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman. Styrelseledamöternas uppgifter inom styrelsen väljs av styrelsen.

Ordförande väljs på ett år. Styrelseledamöter väljs på två år, halva antalet vartannat år. Suppleanter och valberedning på ett år.

Styrelsen utser de personer inom styrelsen som har rätt att teckna firma, minst två i förening.

§ 9 Revisorer

För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning utses en revisor och en revisorssuppleant av ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

§ 10 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår är januari – december.

§ 11 Årsredovisning

Styrelsen ska lämna årsredovisningen till revisorn senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma. Denna ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

§ 12 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas på våren i mars månad.

Extra föreningsstämma kan hållas om särskilda skäl föreligger och ska sammankallas om styrelsen, 10 % av medlemmarna eller revisorn önskar det.

§ 13 Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgifter om de ärenden som ska förekomma. Kallelsen ska utfärdas tidigast sex veckor och senast fyra veckor före ordinarie föreningsstämma samt senast två veckor före extra föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden sker via e-post, via föreningens hemsida, alternativt genom utdelning i brevlådorna.

§ 14 Motioner till ordinarie föreningsstämma

Motion från medlem att behandlas på ordinarie föreningsstämma ska vara styrelsen tillhanda senast den sista januari.

§ 15 Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

1. Öppnande av stämman genom styrelsens ordförande.
2. Val av ordförande för stämman och val av ordförandens förslag till sekreterare
3. Val av två justeringsmän
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om stämmans behöriga utlysande
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens årsredovisning
8. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras.
9. Revisionsberättelsen
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Beslut om arvoden till styrelseledamöterna och revisorn
12. Medlemsavgift för kommande verksamhetsår
13. Val av ordförande
14. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Beslut om verksamhetsplan och budgetplan
18. Behandling av inkomna motioner
19. Övriga ärenden (Beslut får endast fattas vid nästkommande stämma).

§ 16 Vinstfördelning

Fritt eget kapital enligt fastställd balansräkning ska enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning eller fonderas.

§ 17 Stadgeändring

En förändring av stadgarna kan endast beslutas av två på varandra följande förenings-stämmor. Beslutas av två tredjedelars majoritet av de röstande eller den högre majoritet som krävs vid vissa beslut enligt 6 kap 36§, EFL.

§ 18 Föreningens egendom

Köp, försäljning eller överlåtelse av föreningens mark kan endast beslutas av två på varandra följande ordinarie föreningsstämmor. Beslutas av två tredjedelars majoritet av föreningens medlemmar. Medel som frigörs vid försäljning av föreningens egendom får endast användas för återinvestering i föreningens förvaltning och kan inte delas ut som kontanta medel till medlemmarna. Föreningens fasta egendom, exempelvis mark, får inte intecknas, pantsättas eller belånas.

§ 19 Upplösning av föreningen

En upplösning av föreningen kan endast beslutas av två på varandra följande föreningsstämmor. Beslutas av två tredjedelars majoritet av de röstande.

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i lika stor del för varje medlem.

§ 20 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller lagen om ekonomiska föreningar.

Dessa stadgars §2 och §18 har antagits vid två på varandra följande föreningsstämmor, 2021-08-18 samt 2022-03-24.